

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420087, г.Казань, ул.Родиной, д.20Б, строение АБК-4,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 6

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29.12.2018

№ 16- RU16301000-219 -2018

I.

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родиной, г.Казань, РТ:

(наименование объекта (этапа)

«Жилой дом №1 (1 этап строительства, 1 пусковой комплекс)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,
г.Казань, ул.Родиной, д.33Б, корпус 1 (распоряжение от 03.12.2018 №4070р)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:060204:650,
16:50:060204:649, 16:50:060204:646, 16:50:060204:645**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **16-RU16301000-584-2016**, дата выдачи **10.11.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	58745,39	50751,00
в том числе надземной части	куб. м	54833,79	46098,00
Общая площадь	кв. м	12596,19	15148,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.		6
2. Объекты производственного назначения			

ТК **007175**

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	
Материалы стен		--	
Материалы перекрытий		--	
Материалы кровли		--	
Иные показатели	--	--	--

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8145,71	8085,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	2745,20
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	196/8606,41	196/8575,40
1-комнатные	шт./кв. м	107/3667,68	107/3650,90
2-комнатные	шт./кв. м	81/4274,17	81/4266,30
3-комнатные	шт./кв. м	8/664,56	8/658,20
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8606,41	8575,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Хоз.бытовая канализация	п.м.	ПЭ100 SDR21 – 110х5,3 – 37м	ПЭ100 SDR21 – 110х5,3 – 37м
Водоснабжение	п.м.	ПЭ100 SDR13,6 – 90х6,7 – 10м	ПЭ100 SDR13,6 – 90х6,7 – 10м
Теплоснабжение	п.м.	ст.108х5.0-1(180)-ППУ-ПЭ – 17м	ст.108х5.0-1(180)-ППУ-ПЭ – 17м
Наружное освещение	п.м.	Кабель АВБбШнг-5х16 – 487м	Кабель АВБбШнг-5х16 – 487м
Электроснабжение	п.м.	Кабель АВБбШнг-4х16 – 136м	Кабель АВБбШнг-4х16 – 136м
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--	Сваи забивные железобетонные из	

бетона кл.В25, ростверки - монолитные железобетонные ленточные

Силикатный кирпич М150-100, с устройством вентилируемой навесной фасадной системы

Сборные железобетонные плиты
Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком

Материалы стен

--

Материалы перекрытий

--

Материалы кровли

--

Иные показатели:

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта

--

Мощность

--

Производительность

--

Сети и системы инженерно-технического обеспечения

--

Лифты

шт.

--

Эскалаторы

шт.

--

Инвалидные подъёмы

шт.

--

Материалы фундаментов

--

Материалы стен

--

Материалы перекрытий

--

Материалы кровли

--

Иные показатели

--

4. Линейные объекты

Категория (класс)

--

Протяженность

--

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)

--

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб

--

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

--

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность

--

Иные показатели

--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания

класс

С

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади

Вт*ч/м2

--

190,99

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций

Минераловатная плита

Двухкамерный энергосберегающий стеклопакет

Заполнение световых проемов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве 1 шт. от 22.12.2018 и 5 шт. от 21.12.2018 от Голубева Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-12-510

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)

«20» декабря 2018 г.

М. П.

ТК 007175